

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-ADA-2638-CPI-2/2024

Заводни број: 351-60/2024-05

Датум: 13.05.2024. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора ОПШТИНА АДА из Аде, поднетог преко пуномоћника Пројектни биро „Pyramid ING“ д.о.о., из Новог Сада, лице које је потписом оверио захтев Далибор Веселиновић, из Новог Сада, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за изградњу водоводне мреже на територији Општине Ада - у насељу Оборњача, у улицама на катастарским парцелама број 705, 123/19, 702, 59/15, 53, 61, 59/13, 36 и 742 К.О. Оборњача, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за изградњу водоводне мреже на територији Општине Ада - у насељу Оборњача, у улицама на катастарским парцелама број 705, 123/19, 702, 59/15, 53, 61, 59/13, 36 и 742 К.О. Оборњача, инвеститору ОПШТИНА АДА из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

- 1. Категорије Г, класификациони број 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде**
- 2. Спратност:** подземни линијски инфраструктурни објекат
- 3. Укупна дужина цевовода:** око 3653,41 m
- 4. Пречник цевовода:** ОД=110 mm
- 5. Број хидраната:** 15
- 6. Предрачунска вредност објекта:** 64.835.187,54 динара без ПДВ-а.

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-6/2024-05 од 07.03.2024. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-2638-LOC-1/2024,

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од априла 2024. године, израђен од стране „Pyramid ING“ д.о.о., из Новог Сада, улица Темеринска број 154, главни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 K213 11, са **Извештајем о техничкој контроли за З - Пројекат хидротехничких инсталација**, број ТК 203-01 од априла 2024. године, сачињеним од стране „ТЕНЗОР ТРИ“ д.о.о., из Новог Сада, улица Вршачка број 73, вршилац техничке контроле: Срђан Николетић дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 П727 18; и са **0 – Главном свеском** број 0-70-30/2023-ПГД од априла 2024. године, израђен од стране „Pyramid ING“ д.о.о., из Новог Сада, улица Темеринска број 154, главни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 K213 11,

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број 0-70-30/2023-ПГД од априла 2024. године, израђен од стране „Pyramid ING“ д.о.о., из Новог Сада, улица Темеринска број 154, главни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 K213 11,
- **З - Пројекта хидротехничких инсталација** број 3-70-30/2023-ПГД од априла 2024. године, израђен од стране „Pyramid ING“ д.о.о., из Новог Сада, улица Темеринска број 154, одговорни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 K213 11,

- **Елаборат о геотехничким условима изградње** број ГТ 10-03/2024 од марта 2024. године, израђен од стране „Pyramid ING“ д.о.о., из Новог Сада, улица Темеринска број 154, одговорни пројектант: Миролуб Живановић, дипл.инж.геол., број лиценце: 391 N179 14 .

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

X Извођач радова је дужан да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом, а инвеститор је дужан да уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

XI Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

Образложење

Дана 07.05.2024. године, инвеститор ОПШТИНА АДА, из Аде, преко пуномоћника Пројектни биро „Pyramid ING“ д.о.о., из Новог Сада, лице које је потписом оверио захтев Далибор Веселиновић, из Новог Сада, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-2638-CPI-2/2024, заведен под бројем 351-60/2024-05 дана 08.05.2024. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови број: 353-6/2024-05 од 07.03.2024. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-2638-LOC-1/2024,

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2024. године, израђен од стране „Pyramid ING“ д.о.о., из Новог Сада, улица Темеринска број 154, главни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 K213 11, са **Извештајем о техничкој контроли за З - Пројекат хидротехничких инсталација**, број ТК 203-01 од априла 2024. године, сачињеним од стране „ТЕНЗОР ТРИ“ д.о.о., из Новог Сада, улица Вршачка број 73, вршилац техничке контроле: Срђан Николетић дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 P727 18; и са **0 – Главном свеском** број 0-70-30/2023-ПГД од априла 2024. године, израђен од стране „Pyramid ING“ д.о.о., из Новог Сада, улица Темеринска број 154, главни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 K213 11,

3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број 0-70-30/2023-ПГД од априла 2024. године, израђен од стране „Pyramid ING“ д.о.о., из Новог Сада, улица Темеринска број 154, главни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 K213 11,
- **З - Пројекта хидротехничких инсталација** број 3-70-30/2023-ПГД од априла 2024. године, израђен од стране „Pyramid ING“ д.о.о., из Новог Сада, улица Темеринска број 154, одговорни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 K213 11,

4. Елаборат о геотехничким условима изградње број ГТ 10-03/2024 од марта 2024. године, израђен од стране „Pyramid ING“ д.о.о., из Новог Сада, улица Темеринска број 154, одговорни пројектант: Мирољуб Живановић, дипл.инж.геол., број лиценце: 391 N179 14,

5. План управљања отпадом број 70-30/2023-ПУО од марта 2024. године, израђен од стране „Pyramid ING“ д.о.о., из Новог Сада, улица Темеринска број 154, одговорни пројектант: Ђорђе Поповић, дипл.грађ.инж., број лиценце: 314 K213 11,

6. Решење о сагласности надлежног органа на План управљања грађевинским отпадом, број: 501-11/2024-05 од 17.04.2024. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине,

7. Решење да није потребна процена утицаја на животну средину број: 501-8/2024-05 од 08.04.2024. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине,

8. Катастарско топографски план за предметне парцеле, израђен од стране Геодетског Бироа „ГЕО-ПМ“, Нови Сад, Питагорина 3,

9. Пуномоћ за подношење захтева, број 020-2-11/2024-02 од дана 01.02.2024. године,

10. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности бр. 124, 675, 731 и 758 К.О. Оборњача, су прибављени по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета, у поступку прибављања локацијских услова.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекте.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138.а Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 560,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама.

Шеф одељења

Атила Волфорд